

U Rijeci, 30. kolovoza 2022. godine

ranije Obrazac 20, sada Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/2014**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 24. svibnja 2022. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1) Pri Općinskom sudu u Rijeci, poslovni broj **Ovr – 206/2021** ranije **Ovr-4996/2016** vodi se ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AD Klagenfurt, Austrija, OIB: 90730821413, sada **B2 Portfolio** i dr. protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.2968 vodi kao: **kč.br. 2331/4** Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m² i to:

- 1. suvlasnički dio 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međуетажи, drugom katu, međуетажи, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.
- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.
- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međуетажи ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.
- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.
- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor broj 2 - trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u visini od **24.000.000,00 kn** dok je istim Zaključkom utvrđena vrijednost nekretnine koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.o. Trsat-Sušak,

zk.ul. 2910 vodi kao **kč.br. 2331/3** Poslovna zgrada, gospodarska zgrada i industrijski okoliš, površine 1734 m2 u visini od **3.320.000,00 kuna**.

S obzirom na činjenicu da je novi Stečajni zakon stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine pa iz odredbe članka 169. stavak 6. istog u svezi sa člankom 115. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, proizilazi da se isti primjenjuje i na sve postupke ovrhe i osiguranja bez obzira kada je ovršni postupak pokrenut osim ako u ovršnom postupku nije već doneseno Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Budući da u predmetnom ovršnom postupku još nije doneseno Rješenje o namirenju, predloženo je ovršnom sucu, a u dogovoru sa stečajnom sutkinjom da sukladno članku 169. stavak 6. i 7. Stečajnog zakona koji je stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine predmetni ovršni postupak prekine, ogласi se nenadležnim i ustupi na nastavak ovršnog postupka sudu koji vodi stečajni postupak - Trgovačkom sudu u Rijeci.

Slijedom navedenog Općinski sud u Rijeci donio je dana 18. svibnja 2022. godine Rješenje kojim se isti oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnom ovršnom postupku.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-206/2021 od 18. svibnja 2022. godine

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1) Stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest od Raiffeisen Leasing d.o.o. Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 75346450537 da je isto društvo dana 17. svibnja 2022. godine u svojstvu cedenta sklopilo Ugovor o prijenosu potraživanja i sa njime povezanih sredstava osiguranja sa društvom 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650 u svojstvu cesionara, čime je društvo 1337 Capital d.o.o. postalo novi stečajni i razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku, a o čemu je i sam naslovni sud obaviješten.

2) Dana 1. lipnja 2022. godine izvršena je primopredaja opreme – objekta leasinga po Ugovoru o financijskom leasingu broj 25548/08 i broj 25550/08 između davatelja leasinga RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 75346450537, stečajnog dužnika kao primatelja leasinga i UAB DELTA LT, Lithuania kao kupca objekta leasinga – tehnološke opreme za punionicu vode i negaziranih pića I.dio i tehnološke opreme za punionicu vode i negaziranih pića II. dio sa svim pripadnostima i opremom.

Naime navedena oprema je bila izlučno pravo RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 75346450537 u ovom stečajnom postupku.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB: 19792749859 i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni

pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima kao i rješavanje svih problema u zakupnim odnosima.

Sukladno Zaključku naslovnog suda od 4. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj dostavlja u sudski spis Ugovore o radu s imenovanom radnicom i to za razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 30. lipnja 2022. godine.

Prilog: Ugovori o radu

Moli se naslovni sud da imenovanoj radnici izda odobrenje Zaključkom za novo razdoblje od 1. srpnja 2022. godine do dana 30. rujna 2022. godine.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija Izvješća u pogledu mogućnosti izrade stečajnog plana i nastavka poslovanja.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena osim kako je to opisano u točki I. 1.1. ovog Izvješća.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim Izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim Izvješćima.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Nema promjena.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

S obzirom na opisano pod točkom I.1.1.1. predmetni ovršni postupak treba se nastaviti čim žurnije pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Zvir d.o.o. u stečaju:

Stečajni upravitelj:

Zinko Grgurić